

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

02-2-1-2-024483-2022

Дата присвоения номера: 21.04.2022 07:13:14

Дата утверждения заключения экспертизы 21.04.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Уралбаева Венера Рауфовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

"Многоквартирный жилой дом с объектами инженерной инфраструктуры по ул. 7 Ноября, дом №5 в г. Стерлитамаке"

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
ОГРН: 1160280131604
ИНН: 0274922141
КПП: 027401001
Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, Г. Уфа, УЛ. АЙСКАЯ, Д. 20, КВ. 174

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОМЫШЛЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
ОГРН: 1160280074129
ИНН: 0274914380
КПП: 027801001
Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, ГОРОД УФА, УЛИЦА РЕВОЛЮЦИОННАЯ, ДОМ 98/2, ОФИС 3А

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 20.12.2021 № б/н, ООО «НИПИпромстрой»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из реестра членов СРО от 27.12.2021 № 2, АСРО "БОАП"
2. Проектная документация (16 документ(ов) - 16 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту ""Многоквартирный жилой дом с объектами инженерной инфраструктуры по ул.7 Ноября, дом №5 в г.Стерлитамаке"" от 29.12.2021 № 02-2-1-1-084975-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом с объектами инженерной инфраструктуры по ул. 7 Ноября, дом №5 в г. Стерлитамаке"

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Республика Башкортостан, Город Стерлитамак.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

Площадь земельного участка	кв.м	8798
Площадь твердых покрытий	кв.м	5086,0
Площадь застройки	кв.м	1969,69
Общая площадь здания	кв.м	17863,77
Общая площадь квартир	кв.м	10307,34
Полезная площадь квартир	кв.м	9812,75
Жилая площадь квартир	кв.м	5094,45
Строительный объем	куб.м	69176
Строительный объем подземной части	куб.м	5023
Количество этажей	эт.	11
Количество подземных этажей	эт.	1
Количество квартир	кв.	216
Количество квартир-студий	кв.	38
Количество однокомнатных квартир	кв.	53
Количество двухкомнатных квартир	кв.	108
Количество трехкомнатных квартир	кв.	17
Площадь земельного участка 1 секции	кв.м	8798
Площадь твердых покрытий 1 секции	кв.м	5086,0
Площадь застройки 1 секции	кв.м	379,11
Общая площадь здания 1 секции	кв.м	3449,62
Общая площадь квартир 1 секции	кв.м	1876,21
Полезная площадь квартир 1 секции	кв.м	1798,0
Жилая площадь квартир 1 секции	кв.м	958,38
Строительный объем 1 секции	куб.м	13315
Строительный объем подземной части 1 секции	куб.м	967
Количество этажей 1 секции	эт.	11
Количество подземных этажей 1 секции	эт.	1
Количество квартир 1 секции	шт.	36
Количество однокомнатных квартир 1 секции	шт.	9
Количество двухкомнатных квартир 1 секции	шт.	19
Количество трехкомнатных квартир 1 секции	шт.	8
Площадь земельного участка 2 секции	кв.м	8798
Площадь твердых покрытий 2 секции	кв.м	5086,0
Площадь застройки 2 секции	кв.м	549,55
Общая площадь здания 2 секции	кв.м	5114,3
Общая площадь квартир 2 секции	кв.м	3112,72
Полезная площадь квартир 2 секции	кв.м	2953,63
Жилая площадь квартир 2 секции	кв.м	1580,92
Количество этажей 2 секции	эт.	11
Количество подземных этажей 2 секции	эт.	1
Строительный объем 2 секции	куб.м	19300
Строительный объем подземной части 2 секции	куб.м	1401
Количество квартир 2 секции	шт.	63
Количество квартир-студий 2 секции	шт.	18
Количество однокомнатных квартир 2 секции	шт.	10
Количество двухкомнатных квартир 2 секции	шт.	26
Количество трехкомнатных квартир 2 секции	шт.	9
Площадь земельного участка 3 секции	кв.м	8798
Площадь твердых покрытий 3 секции	кв.м	5086,0
Площадь застройки 3 секции	кв.м	525,39
Общая площадь здания 3 секции	кв.м	4908,78
Общая площадь квартир 3 секции	кв.м	2660,91
Полезная площадь квартир 3 секции	кв.м	2512,87
Жилая площадь квартир 3 секции	кв.м	1255,25
Количество этажей 3 секции	эт.	11
Количество подземных этажей 3 секции	эт.	1
Строительный объем 3 секции	куб.м	18452
Строительный объем подземной части 3 секции	куб.м	1340
Количество квартир 3 секции	шт.	63
Количество квартир 3 секции квартиры-студии	шт.	19
Количество квартир 3 секции. 1-комнатные	шт.	17
Количество квартир 3 секции. 2-комнатные	шт.	27
4 секция. Площадь земельного участка.	м2	8 798
4 секция. Площадь застройки.	м2	515,64
4 секция. Общая площадь здания.	м2	4 391,07
4 секция. Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий	м2	2 657,5
4 секция. Общая площадь квартир без учета балконов, лоджий	м2	2 548,25
4 секция. Жилая площадь квартир	м2	1 299,9

4 секция. Количество этажей	шт.	11
4 секция. Количество подземных этажей	шт.	1
4 секция. Строительный объем	м3	18 109
4 секция. Строительный объем подземной части	м3	1 315
4 секция. Количество квартир	шт.	54
4 секция. Количество квартир- студии	шт.	1
4 секция. Количество 1- квартир	шт.	17
4 секция. Количество 2- квартир	шт.	36

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: III

Ветровой район: III

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

Активных физико-геологических процессов, способных отрицательно повлиять на устойчивость здания, на участке изысканий и вблизи него не обнаружено.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОМЫШЛЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

ОГРН: 1160280074129

ИНН: 0274914380

КПП: 027801001

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, ГОРОД УФА, УЛИЦА РЕВОЛЮЦИОННАЯ, ДОМ 98/2, ОФИС 3А

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ "ФОРМАТ"

ОГРН: 1200200030183

ИНН: 0268090738

КПП: 026801001

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, ГОРОД СТЕРЛИТАМАК, УЛИЦА ПРОФСОЮЗНАЯ, ВЛД 18В, ЭТАЖ 3, ОФИС 28

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку проектной документации объекта капитального строительства от 20.04.2021 № 20/04-21, Директор ООО СПК "Формат"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 05.08.2021 № РФ-02-2-56-0-00-2021-3780, Отдел архитектуры и градостроительства администрации ГО г.Стерлитамак Республики Башкортостан

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Условия подключения объекта Заказчика к системам водоснабжения и водоотведения от 25.10.2021 № 312, МУП "МРКВК" Городского округа г. Стерлитамак

2. Технические условия на присоединение к сетям связи радиофикации, телефонизации, телевидения от 15.03.2020 № 515СП-2020, Стерлитамакский филиал АО "Уфанет"

3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 08.04.2020 № 197С, Муниципальное Унитарное Предприятие «Электрические сети» ГО г. Стерлитамак.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

02:56:060402:2269

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИНДУСТРИЯ-СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

ОГРН: 1120280023203

ИНН: 0274166600

КПП: 026801001

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, ГОРОД СТЕРЛИТАМАК, УЛИЦА ПРОФСОЮЗНАЯ, ДОМ 18 В/ЭТАЖ 3, ОФИС 2

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИНДУСТРИЯ-СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

ОГРН: 1120280023203

ИНН: 0274166600

КПП: 026801001

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, ГОРОД СТЕРЛИТАМАК, УЛИЦА ПРОФСОЮЗНАЯ, ДОМ 18 В/ЭТАЖ 3, ОФИС 2

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	20.05.217.01-ОПЗ изм.6.pdf	pdf	a4bd0078	20.05.217.01-ПЗ от 05.12.2021 Раздел 1: Пояснительная записка
	20.05.217.01-ОПЗ изм.6.pdf.sig	sig	c05b8d9c	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	20.05.217.01-ПЗУ изм.3.pdf	pdf	593b4a9e	20.05.217.01-ПЗУ от 05.12.2021 Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка
	20.05.217.01-ПЗУ изм.3.pdf.sig	sig	170a4197	
Архитектурные решения				
1	20.05.217.01-АР изм. 7.pdf	pdf	edba57e4	20.05.217.01-АР от 05.12.2021 Раздел 3: Архитектурные решения
	20.05.217.01-АР изм. 7.pdf.sig	sig	4336cec6	

2	20.05.217.02-АР изм. 8.pdf	pdf	ea6332f3	20.05.217.02-АР от 05.12.2021
	20.05.217.02-АР изм. 8.pdf.sig	sig	3ef4375a	Раздел 3: Архитектурные решения
3	20.05.217.03-АР изм. 8.pdf	pdf	795e271b	20.05.217.03-АР от 05.12.2021
	20.05.217.03-АР изм. 8.pdf.sig	sig	5ac4b497	Раздел 3: Архитектурные решения
4	20.05.217.04-АР изм. 8.pdf	pdf	195e10c3	20.05.217.04-АР от 05.12.2021
	20.05.217.04-АР изм. 8.pdf.sig	sig	7881012a	Раздел 3: Архитектурные решения
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	20.05.217.01-КР.pdf	pdf	45904876	20.05.217-КР от 05.12.2021
	20.05.217.01-КР.pdf.sig	sig	8ab97d9b	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	20.05.217.01-ИОС1.pdf	pdf	086d04ce	20.05.217.01-ИОС1 от 05.12.2021
	20.05.217.01-ИОС1.pdf.sig	sig	b8dc4747	Подраздел 1: Система электроснабжения
Система водоснабжения				
1	20.05.217.00-ИОС2 изм.1.pdf	pdf	9f6bb705	20.05.217.00-ИОС2 от 05.12.2021
	20.05.217.00-ИОС2 изм.1.pdf.sig	sig	1647f796	Подраздел 2: Система водоснабжения и водоотведения.
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	20.05.217.00-ИОС3 изм.2.pdf	pdf	9c16f667	20.05.217.00-ИОС3 от 05.12.2021
	20.05.217.00-ИОС3 изм.2.pdf.sig	sig	a5e58957	Подраздел 3: Отопление, вентиляция и кондиционирование
Проект организации строительства				
1	20.05.217.01-ПОС.pdf	pdf	9183d851	20.05.217.01-ПОС от 05.12.2021
	20.05.217.01-ПОС.pdf.sig	sig	5f261b08	Раздел 6: Проект организации строительства
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	20.05.217.01-ООС изм. 1.pdf	pdf	8ca277e3	20.05.217.01-ООС от 05.12.2021
	20.05.217.01-ООС изм. 1.pdf.sig	sig	c68ee7fd	Раздел 8: Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	20.05.217.01-МПБ изм.4.pdf	pdf	cdee7ff6d	20.05.217.01-МПБ от 05.12.2021
	20.05.217.01-МПБ изм.4.pdf.sig	sig	43dc2736	Раздел 9: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	20.05.217.01-ОДИ изм.1.pdf	pdf	0b191e8b	20.05.217.01-ОДИ от 05.12.2021
	20.05.217.01-ОДИ изм.1.pdf.sig	sig	1e214bcc	Раздел 6: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	20.05.217.01-ЭЭФ.pdf	pdf	12bdc836	20.05.217.01-ЭЭФ от 05.12.2021
	20.05.217.01-ЭЭФ.pdf.sig	sig	6a6f5f75	Раздел 10 (1): "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	20.05.217.01-ТБЭО.pdf	pdf	5f1d3249	20.05.217.01-ТБЭО от 05.12.2021
	20.05.217.01-ТБЭО.pdf.sig	sig	6850aa99	Раздел 12: Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части схем планировочной организации земельных участков

Земельный участок с кадастровым номером 02:56:060402:2269 площадью 8 798 м² располагается по ул. 7 Ноября города Стерлитамак.

Площадь участка (в границах ГПЗУ) - 8 798,0 м²

Площадь застройки –

Секция 1.....379,11 м²

- Секция 2.....549,55 м²

- Секция 3.....525,39 м²

- Секция 4.....515,64 м²

Отвод дождевых и талых вод с территории участка производится открытым способом на рельеф.

Благоустройство включает в себя устройство твердых покрытий: тротуара и асфальтированного проезда. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон, устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

В связи с наличием нормативов Градостроительного проектирования городского округа город Стерлитамак, в соответствии с п. 11.31 СП 42.13130.2016, расчет парковочных мест ведется по местным нормативам.

Существующая транспортная схема предусматривает свободный доступ к многоквартирному дому, а также проезд по участку благоустройства, что обеспечивает беспрепятственный проезд и подъезд для машин служб ГО и ЧС, машин пожаротушения.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В данном проекте для маломобильных групп населения и инвалидов предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения. Особое внимание при разработке данной стадии проекта, относительно требований доступности маломобильных групп населения, было направлено на обеспечение беспрепятственного передвижения по территории проектируемого объекта инвалидов всех категорий и других

маломобильных групп населения как пешком, в том числе с помощью трости, костылей, кресла - коляски, так и с помощью транспортных средств.

Проектом, в пределах осваиваемой территории, предусмотрено формирование пешеходных связей, с учетом специфики передвижения инвалидов различных категорий. При этом предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры:

- ширина дорожек и тротуаров при одностороннем движении принята не менее 0,9 м, при двухстороннем - не менее 1,8 м;

- продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенные для пользования инвалидами на креслах - колясках и престарелых не превышают 5%, поперечных - 1-2%;

- высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015.

Перепады высот на входе здания не превышает 4 см в связи с чем устройство пандусов не требуется.

Площадка основного входа оборудована навесами с организованным водостоком.

Продольный уклон пути движения, при котором возможен проезд инвалидов на креслах - колясках, не превышает 5%.

Съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:12.

Предусмотрены парковочные места размером 6,0х3,5 м.

Предназначенные для инвалидов входные двери в здание и помещения имеют ширину в свету не менее 1,2 м, при этом высота порога не должна превышать 0,014 м.

Входы и въезды на территорию проектируемого здания в темное время освещаются, что позволяет разглядеть маркировку и разметку проходов и проездов.

Принятые проектные решения обеспечивают безопасность маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СНиП 21-01 и ГОСТ 12.1.2004, с учетом мобильности инвалидов и их местонахождении в здании.

Проектной документацией разработаны схемы путей перемещения - эвакуации инвалидов с территории объекта при пожаре, а также эвакуации из здания с 1-го этажа.

По заданию на проектирование проектом не предусмотрено устройство рабочих мест для инвалидов и МГН на объекте.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Проектируемый жилой дом 9-этажный, 4-секционный, Г-образной формы в плане с размерами секций 12,815х23,520 м (первая секция), 21,61х26,975 м (вторая секция) и 15,96х31,56 м (третья и четвертая секции).

Высота первого этажа на отм. 0,000 - 2,7 м.

Высота со второго этажа на отм. +3,000 по девятый (включительно) на отм. +24,000 - 2,7 м до низа плиты перекрытия.

Высота технического этажа на отм. -2,550 - 2,15 м.

Высота технического этажа на отм. +27,000 - 1,98 м.

За относительную отметку 0.000 принята отметка пола 1 этажа.

В подвале на отм. -2550 в каждой секции размещены электрощитовые.

На первом этаже каждой секции расположены тамбур, коридор, лифтовый холл, лестничная клетка, КУИ, мусорокамера.

На верхнем техническом этаже всех секций размещены машинные помещения лифтов.

Облицовка проектируемого объекта выполнена из декоративной штукатурки различной цветовой гаммы

Окна –ПВХ-профиль

, ГОСТ 2119-2003.

Наружные двери – ГОСТ 31173-2016, внутренние – ГОСТ 6629-88, Р57327-2016, а также индивидуального изготовления.

Внутренняя отделка.

Жилые комнаты, кухни, коридоры: потолок – натяжной; стены – улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями; пол – цементно-песчаная стяжка.

Санузлы: потолок - сплошное выравнивание сухими смесями; стены - улучшенная штукатурка; пол – цементно-песчаная стяжка.

Лоджии: потолок – плита; стены - декоративная штукатурка; пол - цементно-песчаная стяжка с железнением.

Коридоры общего пользования: потолок – окраска вододисперсионными красками; стены – окраска вододисперсионными красками; пол – цементно-песчаная стяжка.

Лестничная клетка, вестибюль, тамбур, фойе лифта: потолок – окраска вододисперсионными красками; стены – окраска вододисперсионными красками; пол – керамическая плитка.

КУИ: потолок – окраска акриловыми красками; стены - простая штукатурка, керамическая глазурованная плитка, фартук возле мойки; пол – цементно-песчаная керамическая плитка.

Электрощитовая: потолок – окраска акриловыми красками; стены – простая штукатурка, окраска вододисперсионными красками; пол - цементно-песчаная стяжка с железнением.

Мусорокамера: потолок – окраска акриловыми красками; пол - цементно-песчаная стяжка с железнением.

3.1.2.3. В части систем электроснабжения

Электросиловое оборудование и электроосвещение

Основной источник питания: РП-3, РУ-0,4кВ 1 секция шин. Резервный источник питания: РП-3, РУ-0,4кВ 2 секция шин.

Напряжение сети – 0,4кВ.

Тип питающей сети – TN-C-S.

Расчетная мощность – 514,95 кВт.

В соответствии с п.7.2.12 гл.7.2 ПУЭ электроприемники здания по надежности электроснабжения относятся ко II категории, за исключением автоматической пожарной сигнализации, оповещения о пожаре, слаботочное оборудование, освещения безопасности и эвакуационного, относящихся к I категории. Питание электроприемников технологического оборудования, распределительных силовых и осветительных щитов, а также электроприемников инженерных систем здания обеспечивается от вводно-распределительного шкафа ВРУ. Питание электроприемников противопожарного оборудования предусмотрено по I категории надежности электроснабжения и обеспечивается от вводной панели ППУ.

Кабельные изделия соответствуют требованиям ГОСТ 31996-2012. В проекте применены кабели медные в изоляции и оболочке из поливинилхлоридного пластиката пониженной пожарной опасности, с пониженным дымовыделением - ВВГнг(A)-LS, для систем противопожарной защиты - кабели медные с изоляцией и оболочкой из негорючего, огнестойкого ПВХ пластиката с пониженным выделением дыма ВВГнг(A)-FRLS.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220В, сети ремонтного освещения - 12В. В проекте применены светодиодные светильники. Рабочее освещение запитывается от ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3, ВРУ4. Рабочее освещение выполнено светильниками общего освещения. Аварийное освещение запитывается от щита ППУ1, ППУ2, ППУ3, ППУ4. Аварийное (эвакуационное) освещение предусмотрено по путям эвакуации. Групповые сети рабочего освещения выполнены кабелем ВВГнг(A)-LS. Групповые сети аварийного освещения выполнены кабелем ВВГнг(A)-FRLS.

Заземление и защитные меры электробезопасности

Основная система уравнивания потенциалов здания соединяет между собой следующие токопроводящие части:

- нулевой защитный PEN проводник питающих линий
- заземляющее устройство молниезащиты (повторного заземления)
- заземляющее устройство рабочего (функционального) заземления
- арматуру железобетонных конструкций здания
- металлические каркасы шахт лифтов
- металлические трубы водопровода (горячей и холодной воды) входящие в здание
- металлические трубы канализации, входящие в здание
- воздухопроводы вентиляции
- металлические трубы системы отопления
- металлические кабельные лотки

Все указанные части соединены между собой при помощи главной заземляющей шины (ГЗШ). В качестве ГЗШ используется РЕ шина внутри каждого ВРУ, ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3, ВРУ4. Для защиты людей от поражения электрическим током в следствии возможного случайного нарушения изоляции электрооборудования или линий питания в процессе эксплуатации выполнить защитное заземление металлических конструкций оборудования, щитков, путем присоединения их заземляющими проводниками к шине заземления выполненной из полосовой стали

сечением 50x5 мм проложенной по стенам на высоте 0,3 м по периметру и присоединенной не менее чем в двух местах к главной заземляющей шине «РЕ» щита ВРУ. Наружное устройство заземления выполнено из вертикальных электродов, изготовленных из круглой стали диаметром 16мм, L=3м и ввинченных в землю на глубину 0,7м от поверхности земли. Вертикальные электроды соединить между собой горизонтальными заземлителями из полосовой стали 40x5 мм, проложенными в траншее глубиной 0,7м на расстоянии 1,0 м от фундамента здания. Характеристики системы молниезащиты соответствуют РД 34.21.122-87 и СО 153-34.21.122-2003, которые действуют на территории России. Для заземления и защиты от прямого попадания молнии раскладывается молниеприемная сетка с шагом 10x10 метров, что соответствует III категории молниезащиты здания. По наружным стенам здания через 20 м по периметру кровли от молниеприемной сетки до наружного контура заземления опустить токоотводы из стали диаметром 8 мм, с шагом крепления скобами 1м.

3.1.2.4. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Система водоснабжения.

Водоснабжение осуществляется от водопровода ПЭ 100SRD17-110x6,6 "Питьевая" согласно ТУ 342 от 25.10.2021г.

Снабжение здания холодной водой осуществляется одним вводом диаметром 110 мм.

Наружные сети водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых труб \varnothing 110мм.

Наружное пожаротушение здания предусмотрено от двух проектируемых пожарных гидрантов устанавливаемых на существующем трубопроводе. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/с.

Основание под трубопроводы – песчаная подушка высотой $h = 0,10$ м с засыпкой согласно СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования».

Сети из полиэтиленовых труб при пересечении со стенами колодцев, под автодорогой,

а также на вводе водопровода в здание заключены в стальные футляры диаметром на 200 мм больше диаметра водопровода.

Антикоррозийная изоляция стальных футляров (внутренняя и внешняя) производится битумной мастикой усиленного типа.

Проектом предусматривается гидроизоляция стен и дна колодцев:

В жилом доме запроектированы следующие системы водоснабжения:

хозяйственно-питьевой водопровод;

горячее водоснабжение;

циркуляционный водопровод.

В соответствии с СП 10.13130.2020 внутренний пожарный водопровод не требуется

Общий расход воды с учетом расхода на приготовление горячей воды: 68,4 м³/сут, 7,8 м³/ч, 3,2 л/с. Расход горячей воды 4,6 м³/ч, 1,9 л/с

В соответствии с ТУ, гарантированный свободный напор на границе эксплуатационной ответственности 10 м.в.ст..

Потребный напор составляет 44 м. Предусмотрена установка повышения давления COR-3 Helix V 1608/SKw-EB-R (2 рабочих 1 резервный) с параметрами $H=34,0$ м, $Q=68,9$ м³/ч.

Система водоснабжения принята однозонной с разводкой магистральных трубопроводов В1, Т3 Т4 под потолком технического подполья на подвесках и кронштейнах, а также прокладки циркуляционных трубопроводов Т4 по техническому этажу (чердаку).

Для первичного пожаротушения в каждой квартире после счетчика установлены пожарные краны.

Внутренние водопроводные сети системы В1 запроектированы из полипропиленовых труб и из стальных (в насосной). Подводки к санузлам предусматривается из армированных труб условным диаметром 15 мм - 32 мм.

Предусмотрена изоляция труб внутренней системы водоснабжения теплоизоляционным материалом: система горячего водоснабжения (ГВС) – в целях теплоизоляции, система холодного водоснабжения (ХВС) – в целях защиты от конденсата. Толщина изоляции для ГВС составляет 13 мм, для ХВС – 9 мм.

Герметизация ввода водопровода и выпусков канализации выполняется по серии

5.905-26.04.

На вводе водопровода в здание предусмотрен водомерный узел со счетчиком многоструйным сухходным с защитой от воздействия внешних магнитных полей ВСХНд-40.

На квартирных вводах установлены счетчики ВСХ-15-02 и ВСГ-15-02.

Нагрев горячей воды предусмотрен в ИТП посредством теплообменника. Температура воды на входе в теплообменник составляет 5 градусов, на выходе из теплообменника 65°.

Поддержание температуры горячей воды осуществляется путем регулирования расхода теплоносителя посредством двухходового клапана с приводом. Предусмотрена установка циркуляционного водопровода.

Мусорокамера оборудована смесителем с подведением горячей и холодной воды. Предусмотрено подведение воды к устройству очистки, промывки и дезинфекции ствола мусоропровода.

Система водоотведения

Присоединение системы водоотведения предусмотрено к внутриквартальной сети $\phi 250$ согласно ТУ 342 от 25.10.2021г.

Проектом предусмотрен сброс стоков от санитарно-технических приборов в сеть бытовой канализации.

Для прокладки сетей внутренней канализации приняты трубы канализационные полиэтиленовые по ГОСТ 22689-2014 «Трубы и фасонные части из полиэтилена для систем внутренней канализации. Технические условия» диаметром 50 мм и 110 мм.

На выпусках до первого колодца – приняты трубы из НПВХ 110×3,8 SDR-41 SN4 по ГОСТ 32413-2013 «Трубы и фасонные части из непластифицированного поливинилхлорида для систем наружной канализации. Технические условия».

В здании приняты следующие системы:

- бытовая канализация K1;
- дождевая канализация K2;

Показатели норм водопотребления приняты равными показателям норм водоотведения.

Расход стоков составит 68,4 м³/сут, 7,8 м³/ч, 4,8 л/с.

Места прохода стояков и опусков канализации через перекрытия должны быть заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия. Участок стояка, расположенный выше перекрытия на 8-10 см (до горизонтального отводного трубопровода), следует защитить цементным раствором толщиной 2-3 см.

Вытяжная часть канализационного стояка выводится через плоскую кровлю на высоту

0,2 м. На стойках K1-1/6, K1-2/11, K1-3/7, K1-4/6, предусмотрена установка вентиляционных клапанов

В случае пожара для предотвращения распространения высокой температуры, открытого пламени, дыма, а также отравляющих веществ, образующихся в результате горения различных материалов, через узлы пересечения горизонтальных ограждающих конструкций на канализационных стояках из полимерных материалов предусматривается монтаж противопожарных муфт со вспученным огнезащитным составом.

Сбор случайных проливов из приемков насосной предусмотрен в проекте насосной повышения давления, разработанной специализированной организацией.

В помещениях мусорокамеры установлены краны и канализационные трапы, помещения снабжены модульной установкой пожаротушения.

Ливневая канализация

Проектом предусматривается внутренний организованный водосток с выпуском на отмотску здания с переливом в зимний период в сеть бытовой канализации.

Трубопроводы для водостока предусмотрены: стояки и разводка по техническому подполью и чердаку – из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Для исключения размыва поверхности земли около здания выпуск дождевых вод из здания организуется открыто в лоток. Предусмотрен электронагрев выпуска K2.

Отвод дождевых и талых вод с территории жилого дома осуществляется открытым способом по дворовым проездам на проезжие части проектируемых дорог.

3.1.2.5. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» разработан на основании архитектурно-строительных чертежей, задания на проектирование.

Источник тепла – автономный источник теплоснабжения на базе 3-х водогрейных котлов общей мощности 800,0 кВт (в объем проектирования не входит). Регулирование параметров теплоносителя и учет тепловой энергии предусмотрен на источнике теплоснабжения.

Тепловая нагрузка на отопление – 417,85 кВт.

Тепловая нагрузка на ГВС – 370,0 кВт.

Отопление

Система отопления двухтрубная, тупиковая. Проектом предусмотрена прокладка вертикальных стояков, выполненных из стальных труб с антикоррозионным покрытием и тепловой изоляцией. Стояки прокладываются в нишах межквартирных коридоров. Поквартирная разводка трубопроводов запроектирована в конструкции пола, трубопроводами из полимерных материалов с применением гофротрубы и тепловой изоляции. Поэтажные коллекторы оборудованы отключающей арматурой, фильтрами, автоматическими балансировочными клапанами, поквартирными узлами учета, воздуховыпускной арматурой, ручными балансировочными клапанами для каждой квартиры, арматурой для дренажа теплоносителя. На всех радиаторах отопления устанавливаются термостатические регуляторы температуры. Радиаторы отопления установлены под окнами и вдоль наружных стен.

Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления.

Вентиляция

Удаление воздуха запроектировано из кухонь и совмещенных санитарных узлов. Приток воздуха предусмотрен в жилые комнаты и кухни.

Удаление воздуха обеспечивается через сборные вытяжные шахты в строительных конструкциях, с подключением через воздушные затворы. Приток воздуха запроектирован за счет окон с функцией микропроветривания.

В техническом подполье предусмотрено наличие продухов / оконных проемов. Удаление воздуха из технических помещений предусмотрено через автономные вытяжные вентиляционные каналы в строительных конструкциях.

Противодымная вентиляция

Проектом предусмотрено:

- система вытяжной противодымной вентиляции для коридоров жилой части здания;
- компенсирующая подача для коридоров, защищаемых вытяжной противодымной вентиляцией;
- подпор в лифтовые шахты с режимом «перевозка пожарных подразделений»;
- подпор в лифтовые холлы (зоны для МГН) на «открытую дверь»;
- подпор в лифтовые холлы (зоны для МГН) на «закрытую дверь» с подогревом.

3.1.2.6. В части организации строительства

Проект разработан для строительства на площадке со следующими природно-климатическими условиями согласно СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» и СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»:

- район строительства - IV;
- средняя наиболее холодной пятидневки - минус 33 °С;
- абсолютная минимальная - минус 49 °С;
- абсолютная максимальная - плюс 38 °С.
- нормативная глубина промерзания - 1,8 м.

Продолжительность строительства определена в соответствии со СНиП 1.04.03 - 85* составляет 28 месяцев, в том числе продолжительность подготовительного периода 6 месяцев.

До начала работ по нулевому циклу должен быть вывезен мусор, выполнен отвод поверхностных вод через водоотводные каналы.

Методы производства строительно-монтажных работ определены с учетом следующих принципиальных решений:

- строительно-монтажные работы на объекте ведутся с применением комплексной механизации;
- внутриплощадочные временные здания и сооружения, временные внутриплощадочные дороги и планировка площадки выполняются до начала основных строительных работ.

Строительство объекта выполняется поточным методом общестроительными и специальными организациями по совмещенному графику.

Земляные работы

Работы по вертикальной планировке, разработке траншеи, устройству буронабивных свай выполняются с помощью экскаватора-погрузчика NEW HOLLAND B115-4PS со сменным оборудованием.

Устройство монолитных железобетонных конструкций

При производстве бетонных работ руководствоваться требованиями и положениями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

Бетонную смесь на объекты доставляют автосамосвалами, а на место укладки подают с помощью пневмоколесного крана.

Для устройства монолитных железобетонных (бетонных) конструкций применяется разборно-щитовая опалубка.

Подача бетона предусматривается автокраном.

Монтаж сборных конструкций

Все работы по монтажу сборных стальных конструкций выполнять в соответствии с указаниями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

Комплексный процесс монтажа состоит из следующих процедур:

- Подготовка элементов к монтажу, строповка, подъем и перемещение к месту установки, установка временного закрепления, нивелировка и окончательное крепление конструкции, сварка и заделка стыков.
- Подготавливают элементы конструкций к монтажу, для чего заранее очищают и вымеряют монтажные элементы, исправляют стальные анкеры.

Сборные конструкции доставляют на объект автотранспортом. Монтаж конструкций осуществляется с помощью башенного крана КБ-473.

Отделочные работы

На заключительной стадии строительства, который называют отделочным циклом, выполняют отделочные; внутренние санитарно-технические и электро-технические работы, монтаж технологического оборудования и относящихся к нему вентиляционных устройств.

К выполнению отделочных работ приступать после окончания строительно-монтажных работ, устройства инженерных коммуникаций.

Все работы выполнять механизированным способом за исключением труднодоступных мест и малых работ, которые выполняются вручную.

Общеплощадочные работы

Параллельно с производством общестроительных и отделочных

3.1.2.7. В части мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемое здание: «Многоквартирный жилой дом с объектами инженерной инфраструктуры по ул. 7 Ноября, д.1/2 в г. Стерлитамак РБ».

Торгово - административное здание на земельном участке с кадастровым номером: 02:56:060402:2269.

площадь участка -8798 м²

площадь застройки на участке:

секция 1 – 379,11 м²;

секция 2 – 549,55 м²;

секция 3 – 525,39 м²;

секция 4 – 515,64 м².

Площадь твердых покрытий – 5240,7 м².

количество этажей- 16.

Воздействие объекта на атмосферный воздух в период строительства

Воздействие на атмосферный воздух в период строительства можно отнести к локальным кратковременным воздействиям.

В период строительства в атмосферный воздух выделяются загрязняющие вещества при следующих процессах:

- при работе двигателей дорожной техники и автотранспорта (источник 6501-6512);
- при использовании сварочного оборудования (источник 6513);
- при резке металлов (источник 6514);
- при погрузке-разгрузке (источник 6515);
- при укладке асфальта (источник 6516);
- при работе битумного котла (ист.6517).

Валовый выброс загрязняющих веществ в период техперевооружения проектируемых объектов составит 6,1511 т/ период строительства.

Приземные концентрации загрязняющих веществ в расчетных точках не превышают ПДК. Выбросы загрязняющих веществ предлагаются в качестве нормативов ПДВ.

Учитывая кратковременную продолжительность строительства в качестве норматива ПДВ на период строительства предлагается принять значения выбросов загрязняющих веществ, полученных нормативно-расчетным методом.

Воздействие объекта на атмосферный воздух в период эксплуатации

Проектом предусмотрено строительство многоэтажного жилого дома. Проектируемых источников выбросов на период эксплуатации нет. Проектируемая открытая автостоянка не является источником выбросов.

Воздействие физических факторов проектируемых объектов

Период строительства

Шумовое воздействие на природную среду в основном происходит во время работы строительной техники и носит временный характер. Источниками шумового воздействия в период строительства является строительная техника – бульдозер (ИШ № 1), экскаватор (ИШ № 2), кран (ИШ № 3), сварочный агрегат (ИШ № 4). Поскольку строительные работы ограничены сроком строительства и проходят в дневное время нормирование акустического воздействия оценивалось применительно к жилой зоне и производственной зоне в дневное время.

Расчет уровней звукового давления производился в 5 расчетных точках, выбранных на границе ближайших существующих жилых домов и территории строительства.

По результатам расчета установлено, что на территории строительства т.6 – 59,30 дБА, на границе жилой зоны эквивалентный уровень шума составит т.1 – 32,80 дБА, т.2 – 29,70 дБА, т.3 – 32,50 дБА, т.4 – 32,80 дБА, т.5 – 31,50 дБА.

Таким образом, расчётные уровни шумового воздействия в контрольных точках на границе жилой зоны не превысят предельно допустимых. Объект окажет допустимое шумовое воздействие на окружающую среду в районе размещения в период строительства.

Период эксплуатации

Проектируемый объект здания не будет являться источниками шумового воздействия.

Воздействие объекта на поверхностные и подземные воды

В 480 метрах западнее протекает р.Стерля.

Проектируемые объекты расположены за пределами водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

Сброс загрязненных сточных вод в поверхностные водотоки отсутствует. Вода из

поверхностных водотоков на производственные нужды в период строительного-монтажных работ и эксплуатации не используется.

В период проведения строительства возможно загрязнение поверхностных и подземных вод при несоблюдении границ участка строительства, мойке строительной техники и автомашин вне специально оборудованных мест и т.д.

Сброс стоков от санприборов осуществляется в наружную сеть канализации. Отвод дождевых и талых вод с кровли предусматривается системой внутренних водостоков.

Таким образом, воздействие на поверхностные воды как при строительстве, так и при эксплуатации считается допустимым.

Водопотребление и водоотведение

Период строительства

Общий объем бытовых сточных вод равен объему водопотребления и составляет 15 л в сутки на одного работающего в смену. Для питьевого водоснабжения при строительстве объекта использовать привозную бутилированную воду.

На строительной площадке устанавливаются щиты с противопожарным инвентарем, ящики с песком, бочки с водой, металлические контейнеры для отходов с плотно закрывающимися крышками.

Период эксплуатации

В проекте разработаны следующие системы:

- хоз-питьевой, противопожарный водопровод;
- система горячего водоснабжения;
- система хоз-бытовой канализации;
- внутренний водосток.

Сброс стоков от санприборов осуществляется в наружную сеть канализации.

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования

Реализация проектной документации не повлияет на условия существующего землепользования.

Строительные работы необходимо вести с максимальным привлечением природоохранных технологий, которые включают:

- использование пневмоколесной техники, строительных машин и механизмов с наименьшим удельным давлением на грунт;
- минимизацию динамических нагрузок – вибраций, ударов, толчков, которые нарушают структурные связи пород;
- предотвращение произвольного смыва с территории стройки загрязненных вод.

Ввиду того, что строительство предусмотрено в пределах городской черты и согласно тому, что по результатам изысканий, насыпной грунт представлен бетоном, щебнем, строительным мусором, перевалованной почвой с суглинком и гравием, т.е. антропогенно сильно нарушенным, а также с учетом предусмотренных мероприятий по предотвращению почв, деградация и загрязнение почвенного покрова при строительстве и эксплуатации не ожидается.

Виды и объемы образующихся отходов

Период строительства

В период строительства отходы образуются при применении строительных материалов и жизнедеятельности работников.

Количество работников в соответствии с данными ПОС составляет 15 человек, срок строительства 28 месяцев.

В целях предотвращения выноса грунта и грязи колесами автотранспорта на городскую территорию выезды со строительной площадки оборудуются пунктами мойки (очистки) колес автотранспорта.

Обращение с отходами, образующимися при строительстве, предусмотрено силами подрядчика.

Объемы отходов на период строительства составят 24,6911 т, в том числе:

- Отходы 4 класса: 1,9296 т;
- Отходы 5 класса: 22,761 т.

Объемы отходов на период эксплуатации составят 88,188 т, в том числе:

- Отходы 4 класса: 85,444 т/год;
- Отходы 5 класса: 2,744 т/год

Размер платы за размещение отходов, образующихся в период строительства составит 311,07 руб/период.

Размер платы за выбросы загрязняющих веществ, образующихся в период строительства составит 9,79 руб

Отходы ТКО образующиеся в период эксплуатации в количестве 88,188 т будут переданы региональному оператору, ставка платы за негативное воздействие составит 95 р/т.

Утилизация отходов осуществляется на договорной основе со сторонними организациями, имеющими лицензии на обращение с опасными отходами. В проектной документации проработаны направления утилизации отходов производства и потребления.

3.1.2.8. В части пожарной безопасности

Проектируемый объект – отдельно стоящий четырехсекционный 9-этажный жилой дом с техническим подпольем и техническим этажом (общее количество этажей – 11), без встроенных помещений. На территории объекта также размещается блочная газовая котельная, пристроенная к торцу жилого дома.

Краткая пожарно-техническая характеристика объекта:

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Класс конструктивной пожарной опасности – не ниже С1.

Строительный объем здания составляет не превышает 50 000 м³.

Общая площадь квартир на этаже каждой секции не превышает 500 м².

Высота здания от поверхности проезда пожарных машин до нижней границы открывающего проема в наружной стене верхнего этажа не превышает 28 м.

Противопожарные расстояния до зданий приняты в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013. Противопожарные расстояния от проектируемого дома до открытых автостоянок составляют не менее 10 м, что соответствует требованиям п. 6.11.2 СП 4.13130.2013.

Согласно СП 4.13130.2013 (п.8.1) к проектируемому жилому дому обеспечен подъезд не менее чем с двух продольных сторон. Ширина проезда для пожарной техники составляет не менее 4,2 м (п.8.6), расстояние от края проезжей части (спланированной поверхности), обеспечивающей проезд пожарных машин, до стен здания составляет 5-8 м (п.8.8). Проезд не имеет ту-пиковых частей. Конструкции дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей (п.8.9 СП 4.13130.2013).

Расход воды на наружное пожаротушение принят согласно СП 8.13130.2020 и составляет 15 л/с исходя из строительного объема наибольшего отсека не более 25 000 м³.

Наружное пожаротушение любой части здания предусматривается от двух проектируемых пожарных гидрантов, установленных на кольцевой водопроводной сети. Расстановка гидрантов принята с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием не ближе 5 м от стен здания и не далее 2,5 м от края проезжей части, согласно пп. 8.8, 8.9 СП 8.13130.2020.

Дислокация подразделений пожарной охраны, привлекаемых для тушения пожара на проектируемом объекте, соответствует требованиям Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ (ст. 76) в части времени прибытия первого подразделения к месту вызова не превышающему 10 минут.

Здание делится на пожарные отсеки посекционно с помощью противопожарных стен 1-го типа (REI 150) с заполнением проемов в технических этажах противопожарными дверьми 1-го типа. Допустимая высота здания и площадь этажа в зависимости от принятой степени огнестойкости (II) и класса конструктивной пожарной опасности (С1) не превышает допустимые 28 м и 2200 м² соответственно, согласно СП 2.13130.2012 (п.6.5.1).

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ч.1 ст.58) огнестойкость и класс пожарной опасности строительных конструкций обеспечиваются за счет их конструктивных решений, применения соответствующих строительных материалов.

Класс пожарной опасности стен с наружной стороны составляет К0 в связи с применением утеплителя группы горючести НГ, с покрытием штукатуркой группы горючести НГ.

В жилом доме предусмотрено устройство пожаробезопасной зоны для МГН, расположенной в лифтовом холле, при этом предусмотрен лифт для транспортирования пожарных подразделений, отвечающих требованиям ГОСТ Р 52382 и ГОСТ Р 53296-2009. Ограждающие конструкции шахт лифтов отвечают требованиям и предусмотрены с пределом огнестойкости не менее REI 120, двери шахт лифтов с режимом «перевозка пожарных подразделений» и машинного отделения предусмотрены противопожарными с пределом огнестойкости не менее EI 60.

Ограждающие конструкции лифтового холла (ПБЗ) предусмотрены с пределом огнестойкости, соответствующим пределам огнестойкости внутренних стен лестничных клеток согласно п.9.2.2 СП 1.13130.2020. Двери пожаробезопасной зоны (лифтового холла) предусмотрены противопожарными 1-го типа.

Зоны безопасности предусмотрены незадымляемыми. В соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 безопасная зона здания оснащена необходимыми приспособлениями и оборудованием для пребывания МГН, аварийным освещением, устройством двусторонней речевой связи с помещением с персоналом.

Эвакуационные выходы приняты в соответствии с требованиями ТРoТПБ, СП 1.13130.2020.

Из техподполья предусмотрено не менее 2-х эвакуационных выходов непосредственно наружу. Предусмотрены переходы между секциями через противопожарную дверь 1-го типа.

В качестве вертикальных коммуникаций в жилой части каждой секции принята одна лестничная клетка Л1, а также 1 лифт с режимом «перевозка пожарных подразделений». Ширина марша лестницы в свету принята не менее 1,05 м, ширина площадок и выходов из лестничных клеток – не менее ширины марша. Выход из лестничной клетки предусмотрен через тамбур непосредственно наружу.

Ширина коридоров в жилой части составляет не менее 1,4 м.

Каждая квартир, расположенная на высоте более 15 м обеспечена аварийным выходом, удовлетворяющего требованиям п.4.2.4 «а» СП 1.13130.2020.

Выходы на кровлю и чердак предусмотрены из лестничной клетки через противопожарную дверь не ниже 2-го типа в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013.

Между маршами лестниц и между поручнями ограждения лестничных маршей предусматривается зазор шириной не менее 75 мм.

Согласно СП 486.1311500.2020 жилой дом подлежит оборудованию автоматической по-жарной сигнализацией. Зашите СПС подлежат все помещения, за исключением указанных в п.4.4 СП 486.1311500.2020.

Здание жилого дома оснащается системой оповещения о пожаре 1-го типа.

В соответствии с требованиями СП 7.13130.2013 предусмотрены системы вытяжной и приточной противодымной вентиляции:

- система вытяжной противодымной вентиляции для коридоров жилой части здания;
- подпор в лифтовые шахты с режимом «перевозка пожарных подразделений»;
- подпор в лифтовые холлы (зоны для МГН) на «открытую дверь»;
- подпор в лифтовые холлы (зоны для МГН) на «закрытую дверь» с подогревом;

Мусоросборная камера защищается по всей площади спринклерными оросителями и системой пожарной сигнализации. Участок распределительного трубопровода оросителей предусмотрен кольцевым, подключенным к сети хозяйственно-питьевого водопровода многоквартирного здания и оснащен теплоизоляцией из негорючих (НГ) материалов. Дверь камеры утеплена.

Котельная

Котельная представляет собой одноэтажное здание, пристроенное к торцу жилого дома секции 1. Эксплуатация котельной предусмотрена в автоматическом режиме, без постоянного обслуживающего персонала с дистанционным контролем, за работающим оборудованием. При-строенная котельная отделяется от жилого дома противопожарной стеной 1-го типа.

Перекрытие котельной и наружные стены выполняются из материалов группы НГ.

Основное топливо котельной – природный газ, резервное – не предусматривается.

Степень огнестойкости – III, класс конструктивной пожарной опасности – С1, класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1, категория по взрывопожарной опасности – Г.

Для предотвращения разрушения блок-контейнера при взрыве, предусмотрены легко-сбрасываемые конструкции – оконные проёмы (одинарное остекление). Площадь ЛСК принята из условия не менее 0,03 м² площади окон на каждый 1 м³ объёма помещения. Исполнение окон предусмотрено согласно ГОСТ Р 56288-2014.

Расстояние от стены здания пристроенной котельной до ближайшего проема по горизон-тали составляет не менее 4 м (п.6.9.51 СП 4.13130.2013).

Котельная оснащается системой пожарной сигнализации.

Из котельной предусмотрен 1 эвакуационный выход непосредственно наружу. Ширина эвакуационного выхода в свету принята менее 0,8 м, высота – не менее 1,9 м.

3.1.2.9. В части конструктивных решений

Пространственная расчетная схема принята в виде многоярусной рамы с вертикальными несущими элементами – наружными и внутренними стенами, и горизонтальными дисками – сборными железобетонными перекрытиями и покрытиями.

Жилой дом имеет Г-образную форму в плане и состоит из четырех блок-секций, заблокированных между собой и разделенных деформационным температурно-усадочным швом шириной 30 мм.

В расчетной схеме жилого дома каждая из блок-секций принята изолированной, воспринимающей внешние и внутренние нагрузки индивидуально.

Вертикальные нагрузки (постоянные – собственный вес конструкций, временные – снеговые, распределенная полезная нагрузка) и горизонтальные нагрузки от ветра воспринимают наружные и внутренние продольные несущие стены совместно с поэтажными перекрытиями из сборных железобетонных панелей и передающих их через монолитный фундамент на грунт.

Наружные стены выше отм. 0,000 толщиной 380 мм выполняются из кирпича бетонного стенового вибропресованного КСР-ПР-ПС-25-150-F50-2000 ГОСТ 6133-99 на растворе марок 100-50 по ГОСТ 28013-98, ниже отм. 0,000 – из кирпича бетонного стенового вибропресованного КСР-ПР-25-150-F50-2000 ГОСТ 6133-99 на растворе М100.

В наружной отделке принята невентилируемая система наружного утепления стен по системе «Bergauf Technology PS».

Внутренние стены толщиной 380 мм и 510 мм также выполняются из кирпича и раствора тех же марок, что и наружные стены.

Арматурные пояса для секций выполнены из раствора М100 толщиной 50 мм с продольной арматурой из 4Æ10 АIII и поперечной Æ4 АI с шагом 400 мм мм на основании «Пособия по проектированию каменных и армокаменных конструкций» к СП 15.13330.2012 «СНиП II-22-81* Каменные и армокаменные конструкции».

Поэтажные перекрытия предусмотрены из сборных железобетонных плит перекрытия по серии 1.141.1 в. 60, 66.

Плиты покрытия приняты также по серии 1.141-1, в. 60, 66, а с учетом коэффициента снегового мешка по серии 1.041.1-3, в. 0 (под нагрузку 1200 кг/м²).

Конструктивное решение лестниц представлено сборными железобетонными маршами и площадками соответственно по серии 1.151.1-7, в.1, и 1.152.1-8, в.2.

Примыкающие к лестничной клетке стены шахты лифта выполнены толщиной 510 мм, 380 мм и 250 мм из кирпича бетонного стенового.

Прочность несущих и самонесущих элементов здания блок-секций обеспечена следующими проектными конструктивными решениями:

- несущие и самонесущие стены спроектированы кладкой из кирпича на цементном растворе с прочностными характеристиками соответствующими нагрузкам;

- выполнено армирование простенков и несущих внутренних и наружных стен арматурой А4 ВрI ячейкой 50×50 мм по расчету;

- элементы перекрытия и покрытия – сборные железобетонные плиты с несущей способностью, соответствующей на них нагрузкой;

Устойчивость здания обеспечивается монолитной железобетонной плитой фундамента.

Осадка здания по расчетам соответствует нормативным требованиям.

Пространственная неизменяемость здания в целом обеспечена следующими объемно-планировочными и конструктивными решениями:

- продольными и поперечными несущими и самонесущими стенами, в местах сопряжения которых на каждом этаже, где не предусмотрены арматурные пояса, уложены связевые сетки;

- лестнично-лифтовым узлом, расположенным в центре объема здания, стены которого сопряжены с наружной и внутренней несущими стенами;

- поэтажными перекрытиями и покрытием, спроектированными как единый элемент, состоящий из сборных железобетонных плит, соединенных между собой анкерами с замоноличенными стыками;

- анкеровкой перекрытий и покрытий в кладке наружных и внутренних стен;

- армированием узлов стыкования продольных и поперечных стен арматурными сетками;

- устройством армопоясов 4Ø10 АIII, предусмотренных на четырех уровнях по высоте здания.

Блок-секция 1 с размерами 23,52×15,72 м имеет техническое подполье высотой в чистоте 2,85 м, предназначенное для размещения сетей инженерного обеспечения. На первом этаже находится мусорокамера, электрощитовая. Жилые квартиры расположены с 1-го по 9-й этажи,

высота этажей от пола до пола 3,0 м. Над 9-м этажом расположен технический этаж высотой в чистоте 1,9 м, предназначенный для прокладки сетей инженерного обеспечения блок-секций.

Высота секции 1 от планировочной отметки до наивысшей отметки устья вентиляционного канала составляет 34,500 м. За отметку ноль принята отметка первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 133,600 м.

Блок-секция 2 с размерами 26,975×21,595 м имеет техническое подполье высотой в чистоте 2,85 м, предназначенное для размещения сетей инженерного обеспечения. На первом этаже находится мусорокамера. Жилые квартиры расположены с 1-го по 9-й этажи, высота этажей от пола до пола 3,0 м. Над 9-м этажом расположен технический этаж высотой в чистоте 1,9 м, предназначенный для прокладки сетей инженерного обеспечения блок-секций. Высота секции 2 от планировочной отметки до наивысшей отметки устья вентиляционного канала составляет 34,450 м. За отметку ноль принята отметка первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 133,600 м.

Блок-секция 3 с размерами 31,56×15,95 м имеет техническое подполье высотой в чистоте 2,85 м, предназначенное для размещения сетей инженерного обеспечения. На первом этаже находится мусорокамера, электрощитовая. Жилые квартиры расположены с 1-го по 9-й этажи, высота этажей от пола до пола 3,0 м. Над 9-м этажом расположен технический этаж высотой в чистоте 1,9 м, предназначенный для прокладки сетей инженерного обеспечения блок-секций. Высота секции 3 от планировочной отметки до наивысшей отметки устья вентиляционного канала составляет 34,600 м. За отметку ноль принята отметка первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 133,600 м.

Блок-секция 4 с размерами 31,56×15,95 м имеет техническое подполье высотой в чистоте 2,2 м, предназначенное для размещения сетей инженерного обеспечения. На первом этаже находится мусорокамера, электрощитовая. Жилые квартиры расположены с 1-го по 9-й этажи, высота этажей от пола до пола 3,0 м. Над 9-м этажом расположен технический этаж высотой в чистоте 1,9 м, предназначенный для прокладки сетей инженерного обеспечения блок-секций. Высота секции 4 от планировочной отметки до наивысшей отметки устья вентиляционного канала составляет 34,610 м. За отметку ноль принята отметка первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 133,600 м.

"Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"

Тепловая защита блок-секции выполнена следующими конструктивными решениями, обеспечивающими требуемые значения характеристик ограждающих конструкций здания:

- невентилируемая система наружного утепления стен Bergauf Technology PS из пенополистирольных плит ППС16Ф по ГОСТ 15588-2014 с противопожарными расщечками из минераловатных плит ROCKWOOL ФАСАД БАТТС (ТУ 5762-003-45757203-99) $\gamma=140$ кг/м³ толщиной 120 мм.

- для облицовки цоколя используется экструзионный пенополистирол толщиной 50 мм, с облицовкой искусственным камнем;

- в качестве утеплителя над техническим этажом (чердаком) запроектированы пенополистирольные плиты ППС20 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 160 мм;

- утепление пола 1 этажа выполнено пенополистирольными плитами ППС25 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 120 мм;

- утепление вентиляционных шахт выполнено пенополистирольными плитами ППС20 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 100 мм.

«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

В целях сокращения расхода тепла на отопление здания в холодный и переходный период в проекте предусмотрены:

1) Объемно-планировочные решения, обеспечивающие минимальную площадь наружных ограждающих конструкций с размещением более теплых и влажных помещений у внутренних стен здания.

2) Устройство во входных группах двойных утепленных тамбуров.

3) Рациональный выбор эффективных теплоизоляционных материалов с предпочтением материалов меньшей теплопроводности.

4) Конструктивные решения ограждающих конструкций обеспечивают высокую теплотехническую однородность (с коэффициентом однородности g , равным 0,7 и более).

5) Размещение отопительных приборов под световыми проемами, а также рациональное их расположение.

Все принятые в проекте теплоизоляционные материалы имеют долговечность больше 25 лет, долговечность сменяемых уплотнителей 15 лет.

7) Снижена площадь световых проемов здания до необходимой по требованию естественной освещенности. Приведенное сопротивление теплопередаче окон не менее 0,62 м²°С/Вт.

8) Выбрана эффективная система теплоснабжения.

9) Установлены поквартирные и общедомовые приборы учета воды, тепловой и электроэнергии.

10) При разработке проекта здания составлен энергетический паспорт, выполнен теплотехнический расчет ограждающих конструкций, которые характеризуют уровень теплозащиты и энергетическое качество, показывают соответствие проекта здания нормативным документам и обеспечивают необходимый уровень теплозащиты здания.

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»

Задачи эксплуатации объекта можно определить как комплекс мероприятий, обеспечивающих комфортное и безопасное использование его конструкций, элементов и систем для определенных целей в течение нормативного срока. В частности, это:

обеспечение соответствия параметров эксплуатационных сред, нагрузок и воздействий на строительные конструкции величинам, принятым при проектировании здания;

своевременное выявление и правильная оценка неисправностей строительных конструкций;

своевременное устранение неисправностей строительных конструкций;

своевременная очистка строительных конструкций от загрязнений и льда.

При подготовке и проведении всех работ по эксплуатации и ремонту строительных конструкций здания должны приниматься меры, предотвращающие аварийное разрушение конструкций и обеспечивающие безопасность людей и сохранность оборудования.

Раздел проекта содержит:

1. Требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей и систем инженерно-технического обеспечения или недопустимого ухудшения параметров среды обитания людей.

2. Минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояния строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения технического состояния здания.

3. Сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания или сооружения.

4. Сведения о размещении скрытых электрических проводок, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу, окружающей среде.

5. Меры безопасности при эксплуатации подъемно-транспортного оборудования, используемого в процессе эксплуатации зданий, строений и сооружений.

6. Перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, а также сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности.

Противопожарная защита.

Проектируемый объект отвечает требованиям безопасности объектов, в том числе - требованиям по уровню допустимых воздействий на пользователей и окружающую среду и по уровню оснащения техническими средствами контроля.

Используемые при эксплуатации объекта материалы и изделия спроектированы в соответствии с требованиями, установленными действующим федеральным законодательством и техническим регламентом «О безопасности строительных материалов и изделий».

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

3.1.3.1. В части схем планировочной организации земельных участков

1. Добавлена информация в пункт б). текстовой части раздела ПЗУ о местоположение объекта. Представлен Ген. план города Стерлитамак и ПЗЗ города Стерлитамак, Выписка из ЕГРП, подтверждающие отсутствие производственных объектов и их СЗЗ на территории строительства.

2. Представлено письмо застройщика ООО «Стерлитамакский железобетонный завод» об отказе от планов по строительству торгового центра № 49 от 24.1.21г.

3. Исключена стоянка КСА на 5 машино-мест, расположенная на расстоянии 1 м от жилого дома. Изм. разд. ПЗУ.ГЧ изм. 2 л.1-7, текстовая часть л.3 в соответствии с требованиями табл 7.1.1 разд 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.1.3.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

1. Представлены расчеты инсоляции проектируемых и существующих жилых домов (и их планировка, высоты) по взаимовлиянию, согласно требованиям ФЗ № 384-ФЗ от 30.12.2009 ст. 22, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений, жилых и общественных зданий и территории, пп.125 СанПиН 2.1.3684-21, табл. 5.58 СанПиН 1.2.3685-21. Изм. разд. ПЗУ изм.2 Приложение 1 Расчет инсоляции.

2. Проект дополнен разделом 20.05.217-ИОС5 по устройству мусорокамеры и оборудованию мусоропровода средствами периодической промывки, очистки, дезинфекции. Над мусорокамерами предусмотрен козырек, вход с открывающейся наружу дверью, изолированной от входа в здание глухой стеной. Мусороприемная камера оборудована водопроводом, канализацией, трапом, а также самостоятельным вытяжным каналом, обеспечивающим вентиляцию камеры. (разд. АР, ИОС2,3), согласно требованиям СанПиН 2.1.3684-21 СП 31-108-2002.

3. В секции 2 в осях Еб-Вб 4б-5б на всех этажах смежно с мусорокамерой или мусоропроводом размещена кухня 2-х комнатной квартиры, согласно требований п. 137 СанПиН 2.1.3684-21. Изм.4 разд. АР л. 2-4.

4. Откорректировано задание на проектирование в части требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства, на основании которых разрабатывается проект.

5. На представленных чертежах планов этажей приведена схема целого изображения с необходимыми координационными осями и условным обозначением показанного на данном листе участка изображения.

6. Техническое помещение ИТП отобрано на л.4, 20.05.217.01-АР.

7. На листах 10, 20.05.217.01-АР, 20.05.217.02-АР, 20.05.217.04-АР (секции 1,2,4), на л. 9, 20.05.217.03-АР (секции 3) отобран козырёк над входом в мусорокамеру. Во второй секции (л.2, 20.05.217.02-АР) откорректирован вход в здание.

8. На разрезе 1-1 (листы 7, 20.05.217.01-АР, 20.05.217.02-АР, 20.05.217.03-АР, 20.05.217.04-АР) отобрана планировочная отметка земли, исправлена планировочная отметка земли на л.7 (секции 1,2,3) на знак +. На листе 7, (секции 1,3,4) отобран попадающий в линию разреза дверной проём на отм. -0,900 (секции 1, 3, 4).

9. На листах 6, 20.05.217.01-АР, 20.05.217.02-АР, 20.05.217.03-АР, 20.05.217.04-АР следует отобразена отметка выхода на кровлю. Замечание снимается.

10. Представлено описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения. Замечание снимается.

11. Представлены описания решений по отделке помещений. Из текстовой части исключено, что «Внутренняя отделка помещений выполняется на основании отдельно разрабатываемого дизайн-проекта».

12. Пристроенная к секции 1 модульная котельная и отобрана на листах 2,9 и 10, 20.05.217.01-АР.

3.1.3.3. В части систем электроснабжения

1. Вертикальный заземлитель принят – круглая сталь диаметром 18мм.

2. Изменена уставка автомата защиты плиты на 40А.

3. Представлен ток однофазного КЗ.

4. Представлены наружные сети электроснабжения.

3.1.3.4. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

1. Уточнены границы проектирования. Источник теплоснабжения не входит в границы проектирования;

2. Текстовая часть дополнена описанием принятых проектных решений;
3. Противодымная вентиляция выполнена в полном объеме.

3.1.3.5. В части мероприятий по охране окружающей среды

1. Представлена справка Росгидромета по фоновым концентрациям загрязняющих веществ в воздухе от 18.03.2021г. (Приложение А).
2. Пересчитаны расчеты рассеивания с учетом сведений справки по фоновым концентрациям.(Приложение Ж-ЖЗ).
3. Раздел ООС изм.1 представлен расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (включена пристроенная модульная котельная). Труба котельной выведена на 1.5 м выше самой высокой точки здания, согласно требований п. 7.1.10 Примечание 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-0.

3.1.3.6. В части пожарной безопасности

1. Откорректирован класс функциональной пожарной опасности здания – принят Ф1.3 согласно ст.32 ТРoТПБ.
2. Лифтовый холл лифта для пожарных не отделен от лестничной клетки или коридоров противопожарной дверью (ГОСТ Р 53296, п.5.2.2)
3. На типовом этаже пожаробезопасная зона (лифтовый холл) отделена от лестничной клетки или коридора противопожарной дверью согласно ГОСТ Р 53296-2009 и п.9.2.2 СП 1.13130.2020.
4. Дверь выхода на чердак предусмотрена противопожарной 2-го типа (п.7.6 СП 4.13130.2013).
5. Приведены сведения по аварийным выходам для квартир выше 15 м согласно п.6.1.1, п.4.2.4 СП 1.13130.2020.
6. Дверь машинного помещения лифта предусмотрена противопожарной 1-го типа (п.5.2.5 ГОСТ Р 53296-2009).
7. Приведены сведения по количеству пожарных отсеков согласно СП 2.13130.2020, а также сведения где проходит противопожарная стена 1-го типа (при ее наличии), разделяющая здания на отсеки.
8. Приведены сведения по применяемому утеплителю (группа горючести) и классу по-жарной опасности конструкций стен с наружной стороны согласно п.5.2.3 СП 2.13130.2020.
9. Расстояние от проектируемого дома до существующей ТП составляет не менее 15 м.
10. Расстояния от проектируемых открытых парковок до существующего ТП обосновано согласно п.6.11.3 СП 4.13130.2013.
11. Двери выхода на кровлю предусмотрены противопожарными 2-го типа (п.7.6 СП 7.13130.2013).
12. Предусмотрена система вытяжной противодымной вентиляции из поэтажных коридоров жилого дома.
13. Подпор воздуха в ПБЗ предусмотрен в двух режимах: на открытую дверь и на закры-тую (с подогревом) согласно п.7.17 «е» СП 7.13130.2013.
14. В соответствии с требованиями п.8.8 СП 8.13130.2020 исключено размещение гид-рантов расположены на вводе в здание.
15. Предусмотрены спринклерные оросители и АПС в мусоросборной камере (СП 54.13330.2016, п.7.3.3, 7.3.11).
16. Представлено описание пожаробезопасных зон для МГН, в т.ч. пределы огнестойко-сти, заполнение проемов, обоснование принятой площади согласно п.9.1.3, 9.1.4, 9.2.2 СП 1.13130.2020.
17. Представлены пожарно-технические характеристики пристроенной котельной со-гласно ст.27, 30-32 ТРoТПБ. Приведено описание конструктивных решений, обеспечивающих заявленную степень огнестойкости пристроенной котельной.
18. Приведены сведения по выполнению требований п.6.9.5 СП 4.13130.2013.
19. Раздел дополнен сведениями по основному и резервному топливу котельной.
20. Расстояние от стены здания пристроенной котельной до ближайшего проема по гори-зонтали составляет не менее 4 м (п.6.9.51 СП 4.13130.2013). Внесено изменение в местоположе-ние котельной. Котельная сдвинута к середине противопожарной стены.
21. Представлена схема эвакуации из котельной согласно Положению №87 (п.26 «н»). Текстовая часть дополнить параметрами (высота, ширина) эвакуационного выхода из котельной согласно п.4.2.8, 4.2.19 СП 1.13130.2020.
22. Исключена ссылка на отмененное Постановление Правительства РФ №390.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;

- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Разделы проектной документации по объекту: "Многоквартирный жилой дом с объектами инженерной инфраструктуры по ул. 7 Ноября, дом №5 в г. Стерлитамаке" - соответствует требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 г. № 985, нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

24 ноября 2021г.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту: "Многоквартирный жилой дом с объектами инженерной инфраструктуры по ул. 7 Ноября, дом №5 в г. Стерлитамаке" - соответствует требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 г. № 985, нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Рейхман Светлана Викторовна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-5-11938

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2024

2) Салимова Виктория Юрьевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-6-11638

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2024

3) Фаритова Разида Фердинандовна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-7-12261

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.07.2024

4) Галяутдинов Эдуард Анварович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-16-12039

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2024

5) Лыжина Вероника Борисовна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-2-8633

Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.05.2022

6) Кузнецов Егор Игоревич

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-9378
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2022

7) Курбангалиева Юлия Рустемовна

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-2-7301
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.07.2026

8) Студенко Павел Алексеевич

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-12-11940
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2024

9) Ефимова Наталья Леонидовна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-9-11951
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

10) Миключев Константин Александрович

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-11735
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.03.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2D0A67400C5AC069A43080597
4C89F42E
Владелец Уралбаева Венера Рауфовна
Действителен с 04.02.2021 по 04.05.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B3F76D0039AD98AF4596BE57
CDC3C1D8
Владелец Рейхман Светлана Викторовна
Действителен с 31.05.2021 по 31.05.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3601FB100A2ADA48842E3537A
594C6FC5
Владелец Салимова Виктория Юрьевна
Действителен с 13.09.2021 по 13.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 36A22B100A2AD2DA24D98F0E6
3EF4AA43
Владелец Фаритова Разида
Фердинандовна
Действителен с 13.09.2021 по 13.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 37426AD00A2AD2FB841B7991F
A9E90DF0
Владелец Галяутдинов Эдуард Анварович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3CF2BB100A2AD6CB048B1CFA6
171A2E98
Владелец Лыжина Вероника Борисовна

Действителен с 13.09.2021 по 13.12.2022

Действителен с 13.09.2021 по 13.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 353FFAC006DAD55BC433DD87F
6958664D

Владелец Кузнецов Егор Игоревич

Действителен с 22.07.2021 по 31.07.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3901DB100A2ADAB9042216391
36A54DEC

Владелец Курбангалиева Юлия
Рустемовна

Действителен с 13.09.2021 по 13.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 209F37E0078AD2C9347DD5558
744E231B

Владелец Студенко Павел Алексеевич

Действителен с 02.08.2021 по 02.08.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6DEA900026AD7A804C8A3D158
379742A

Владелец ЕФИМОВА НАТАЛЬЯ
ЛЕОНИДОВНА

Действителен с 12.05.2021 по 12.05.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 32529A400FEAD4BAD408FFFB2
4FC369EE

Владелец Миключев Константин
Александрович

Действителен с 14.12.2021 по 14.12.2022